

PROCJENITELJ d. o. o.
DRUŠTVO ZA PROCJENU
NEKRETNINA I USLUGE
43247 NARTA, Paljevine, 25

MB 2339153, br. rn: 2402006 - 1100517869
tel. / fax. 043/716 – 915, OIB 55316992280
e-mail: procjenitelj1@bj.t-com.hr
mob.: 098/934-4445

NARUČITELJ: LIKVIDACIJSKA IMOVINA IZA
M - MIHALINEC d. o. o.,
43 203 K A P E L A
1. svibnja, 33

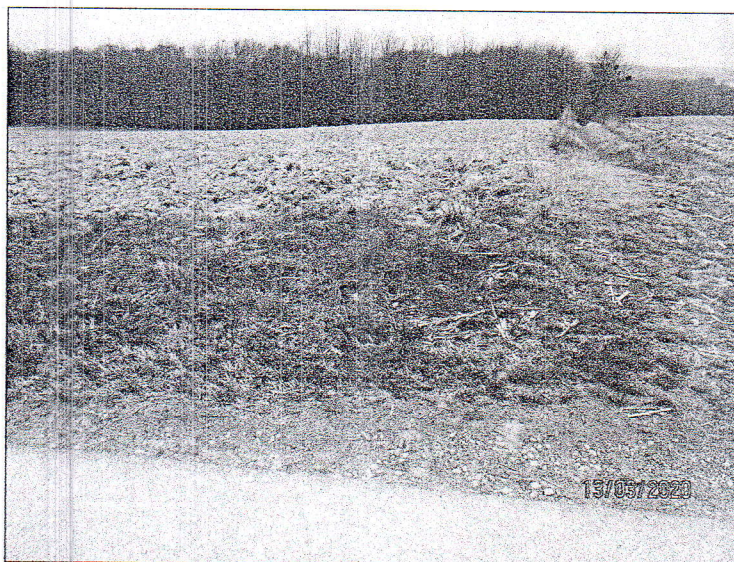
NEKRETNINA: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

LOKACIJA: Kapela, Bilogorska ulica, kbr. Bb
(nasuprot kbr. 132)

SVRHA: LIKVIDACIJSKI POSTUPAK

ZADATAK: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



TRŽIŠNA VRIJEDNOST:	700,00 kn	=	92,72 €
----------------------------	------------------	----------	----------------



PROCJENITELJ:

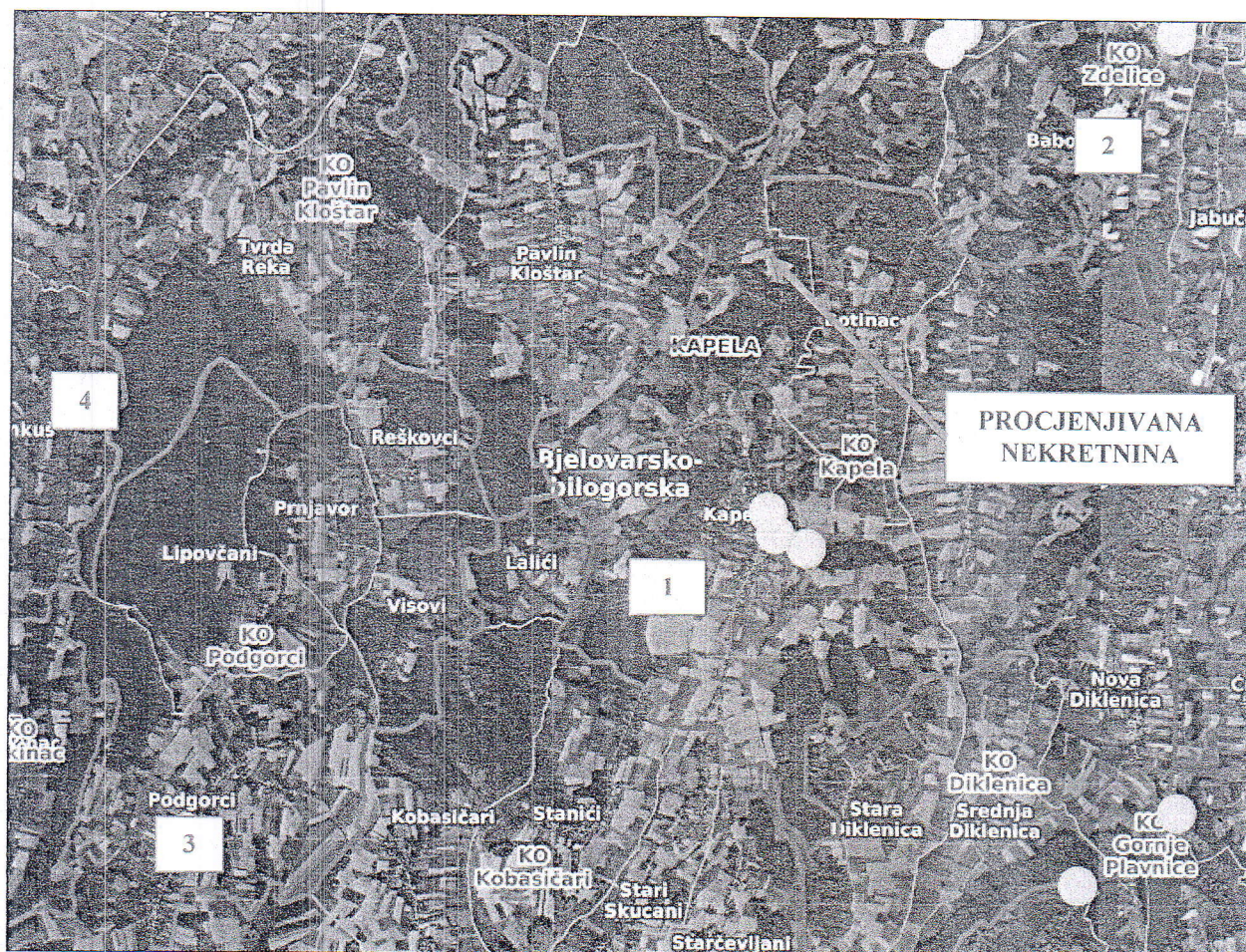
Ivan Novaković, građ. teh.
Ivan Novaković
građ. teh.
Paljevine 25
43247 Narta

Paljevine, ožujak 2020. god.

DIREKTOR:

Saša Novaković, dr. vet. med.

Saša Novaković
PROCJENITELJ d.o.o.
43247 NARTA, Paljevine 25
tel. 043/716-015 Fax. 043/716-910





Lokacija procjenjivane i poredbenh nekretnina

MIŠLJENJE

1. Tržišna vrijednost nekretnina, upisanih u zk. ul. br. 1595 k. o.: 301116; Kapela i to čest. broj 37/4 dvor sa 32 čhv. u Kapeli u Bilogorskoj ulici, br. bb, (nasuprot kbr. 132), iznosi: 724,50 KN ili 95,96 €.

Sukladno članku 68. stav (5) točka a) Pravilnika o metodama procjena vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 105/15.), vrijednost se zaokružuje, (do 100.000,00 kn na cijele stotice), tako da tržišna vrijednost iznos: 700,00 KN ili 92,72 €.

datum		
	€	Kn
13. 03. 2020.	1	7,55

Dan kakvoće: 13. ožujak 2020.

Dan vrednovanja: 13. ožujak 2020.

U Paljevinama, 13. ožujak 2020. god.

PROCJENITELJ:
Ivan Novaković, građ. teh.
 Ivan Novaković
 građ. teh.
 Paljevine 25
 43247 Narta



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 13.01.2021. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301116, KAPELA

Broj ZK uložka: 1595

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14085/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	37/4	DVOR		32		
		UKUPNO:		32		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 M-MIHALINEC TRGOVINA I INSTALATERSKI RADOVI D.O.O. KAPELA , KAPELA , 1. SVIBNJA 33	
1.2	Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-14085/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU BROJ 3 ST-648/2020-3 22.10.2020	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 31.05.2005. Br.Z-2531/05 Temeljem pravom. rješenja o ovrsi br.Ovr-494/05 od 25.04.2005. uknjižuje se pravo zaloge za ukupni izos od 57.893,98 kn te kamata i troškova u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	57.893,98 KN	
2.2	Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2021.

VUKOVIĆ JOSIP
Marijana Derežića 7
Virovitica
OIB: 36388403462

Stečajna masa iza
M-MIHALINEC d.o.o. u stečaju
Ferde Rusana 100
Virovitica

Na broj. St-648/2020

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br.1595 k.o. Kapela

Poštovani,

u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem St-648/2020 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza M-MIHALINEC d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 43884999692, jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 1595 k.o. Kapela, čkbr. 37/4 dvor površine 32 čhv, u naravi oranica površine 115 m².

Ovim putem dajem ponudu za kupnju naprijed navedene nekretnine po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 755,00 kuna (100 eura), i to neposrednom pogodbom, a ponuda važi do 15. veljače 2021. godine.

S poštovanjem,

U Virovitici, 15.12.2020.god.

Vuković Josip